



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:944-10/18-01/02

URBROJ:2178/28-02-18/1

U Gornjoj Vrbi, 04.12.2018.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 29. Statuta općine Gornja Vrba („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 01/18), Općinsko vijeće općine Gornja Vrba na svojoj 11. sjednici održanoj dana 04.12.2018. godine, donosi:

ODLUKU o komunalnom doprinosu Općine Gornja Vrba

Članak 1.

Odlukom se određuju

- visina komunalnog doprinosa
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za **korištenje** komunalne infrastrukture na području općine i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.
- Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:
 - održavanje javnih površina, nerazvrstanih cesta, održavanje groblja, održavanje javne rasvjete.
- Javnim površinama smatraju se javne zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, otvoreni odvodni kanali, trgovci, dječja igrališta, parkovi i sl.
- Nerazvrstanim cestama smatraju se prometne površine, a koje nisu razvrstane ceste, te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste.
- Grobljem i krematorijem smatra se prostor i zgrade za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika, te ukop i kremiranje pokojnika.
- Pod pojmom «javna rasvjeta» razumijeva se upravljanje, izgradnja i održavanje objekata javne rasvjete, uključivo podmirenje troškova električne energije za osvjetljenje površina javne namjene.

- Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Gornja Vrba koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

- Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- Općina Gornja Vrba ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

- Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² građevine koja se gradi na građevnoj čestici, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti za obračun po m³ građevine u toj zoni.
- Posebnim Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa Ministar graditeljstva i prostornog uređenja pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

- Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 6.

- Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone:

ZONA	ASELJA
I	Naselje Gornja Vrba

II	Naselje Donja Vrba
III	Sjeverna gospodarska i južna gospodarska zona, te dio zone za lučko područje

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po zonama iz članka 6. i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke izraženo u kunama po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi kako slijedi:

- PRVA ZONA 12 kn/m³

- Javne površine 3 kn/m³
- Nerazvrstane ceste 6 kn/m³
- Javna rasvjeta 3 kn/m³

DRUGA ZONA 10 kn/m³

- Javne površine 1 kn/m³
- Nerazvrstane ceste 6 kn/m³
- Groblja i krematoriji 1 kn/m³
- Javna rasvjeta 2 kn/m³

TREĆA ZONA 20 kn/m³

- Javne površine 4 kn/m³
- Nerazvrstane ceste 12 kn/m³
- Javna rasvjeta 4 kn/m³

- Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju komunalne građevine u zoni određenoj za poljoprivrednu djelatnost izražena po m³ građevine iznosi 10,00 kn/m³.
- Za sve otvorene građevine (otvoreni bazeni, otvorena gradilišta, manipulativni prostor, parkirni prostor, interne ceste, nogostupi i druge otvorene građevine) komunalni doprinos obračunava se po m² građevine koja se gradi na građevnoj čestici i iznosi 5,00 kn/m².
- Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju pomoćne građevine (zgrada u funkciji osnovne zgrade, šupa, drvarnica, prostor za radni alat, garaža i sl)., unutar građevinske zone iznosi 3,00 kn/m³.

Članak 8.

Za obveznike komunalnog doprinosa koji ozakonjuju nezakonito izgrađene zgrade, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po zonama iz članka 6. i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove

Odluke izraženo u kunama po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi kako slijedi:

- PRVA ZONA	3 kn/m ³
- DRUGA ZONA	2 kn/m ³
- TREĆA ZONA	10 kn/m ³

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju pomoćne građevine (zgrada u funkciji osnovne zgrade, šupa, drvarnica, prostor za radni alat, garaža i sl.), unutar građevinske zone iznosi 1,00 kn/m³.

Članak 9.

Rješenje o visini komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel općine Gornja Vrba u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti po primitku dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Rješenje sadržava:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema propisani sadržaj, ništavo je.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv:

- rješenja o komunalnom doprinosu,
- rješenja o njegovoj ovrsi,
- rješenja o njegovoj izmjeni,
- dopuni, ukidanju ili poništenju,
- rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te
- rješenja o obustavi postupka,

može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se:

po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji na području općine, mora biti dostavljena na znanje općini na čijem se području nalazi skladište, odnosno građevina.

Članak 12.

- Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na, na temelju rješenja koje donosi Jedinstveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinstveni upravni odjel.
- Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 24 jednake mjesečne rate u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.
- U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga sa obračunatom zateznom zakonskom kamatom. U slučaju da pravna osoba ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom dospelom iznosu.
- U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zaplijene 1/3 mjesečne plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate, naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospelom iznosu preostalog duga, a u slučaju daljnjeg neplaćanja provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.
- Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.
- U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.
- Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa neće biti omogućeno obročno plaćanje ako je iznos komunalnog doprinosa manji ili jednak iznosu od 5.000.00 kn. U slučaju jednokratne uplate komunalnog doprinosa, obveznik ima pravo popusta u visini 10% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 13.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- *parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine*
- spomenika.

Članak 14.

Od plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti se oslobađaju:

1. Općina Gornja Vrba,
2. Hrvatska vojska
3. Vjerske organizacije,
4. Ustanove školskog obrazovanja,
5. Ustanove zdravstvene i socijalne zaštite,
6. Registrirane udruge građana sa sjedištem na području općine Gornja Vrba,
7. Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi

obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine za odgovarajući stambenu površinu prema broju članova obitelji i to:

- b) samac – 35 m²
- c) dvočlana obitelj – 45 m²
- d) tročlana obitelj – 60 m²
- e) za svakog daljnjeg člana – 10 m², ukoliko ovu pogodnost već nisu iskoristili. (Isprava nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva hrvatskih branitelja.)

Od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično se mogu osloboditi pravne i fizičke osobe na temelju posebne odluke Općinskog vijeća ako ono ocijeni da je objekt koji se gradi od posebnog interesa za općinu Gornja Vrba.

Članak 15.

Za potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 14. ove Odluke, komunalni doprinos će se namiriti iz Proračuna općine Gornja Vrba

Članak 16.

Ako je *izmijenjena* građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinствeni upravni odjel za po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu. Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 17.

Jedinствeni upravni odjel poništiti će, po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen *ništavim ili je poništen* bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 18.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je *prestao važiti* jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će stoga Jedinstveni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području općine, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 19.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 20.000,00 kn kaznit će se za prekršaj općinski načelnik ako utroši sredstva komunalnog doprinosa protivno njihovoj namjeni.

Članak 20.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 13/13)

Članak 21.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Gornja Vrba”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA VRBA

Predsjednica Općinskog vijeća:
Renata Lucić

DOSTAVITI:

1. Redakcija « Službenih novina»,
2. Dokumentacija,
3. Pismohrana.